

SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE AL CONTRATTO REPERTORIO CONTRATTI n. 38 DEL 18/06/2026

PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità”.

Affidamento dei lavori relativi all’intervento “Lavori di manutenzione negli spazi della

struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale

di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” –

CUP D82C26000090006. Codice Identificativo di Gara (CIG) BBC1DA53B0. CPV 45454000-4

TRA

l’Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8

Cagliari, in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del

22/08/2024, domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'Ente, il quale

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse

dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, di seguito indicato per brevità come

"Committente", con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12 – 09126,

Cagliari, Codice Fiscale e P.IVA 03990560926, di seguito indicato per brevità come

"Committente",

E

l’Operatore Economico Società Pisano Bruno Costruzioni SRL, con sede legale in Selargius (CA),

Via Edison n. 20, CAP 09047, Codice Fiscale e Partita IVA 03213380920, iscritta nel Registro

delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di

Cagliari al numero 254566 del R.E.A., capitale sociale euro € 40.000,00 in persona del suo

Amministratore Unico/Legale rappresentante pro tempore Sig. Pisano Roberta, nata a

Cagliari, il 06/04/1968, residente in Selargius (CA), Via Edison civico n. 20, Codice Fiscale

PSNRRT68D46B354A, nel seguito denominato per brevità “Appaltatore”

PREMESSO CHE

	- con Deliberazione n. 4/59 del 16/02/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M.	
	77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione	
	dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari	
	(PRSS), ricomprensente, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (CdC) e gli	
	Ospedali di Comunità (OdC);	
	- con Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 01/04/2026 si è disposto l'aggiornamento	
	del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza	
	territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto alle Case di	
	Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria	
	programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento	
	dei target PNRR Missione 6 – salute;	
	- con Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 08/04/2026 si è, parallelamente, aggiornato il	
	detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato	
	con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante	
	l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione,	
	tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali;	
	- con Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 sono stati apportati alcuni correttivi	
	non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 01/04/2026 e n. 16/14 del	
	8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture,	
	tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di	
	Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata	
	articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità;	
	- con Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 è stato nominato	
	Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione dell'intervento denominato:	
	“Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL,	

	destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio	
	Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP D82C26000090006, l’Ing. Daniele	
	Meleddu, confermato con Determinazione dirigenziale n. 161 del 12/05/2026;	
	- con Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 è stato disposto che, al	
	fine di dare immediata attuazione all’intervento in overbooking in oggetto, il quadro	
	finanziario trova copertura finanziaria a valere sui fondi di bilancio aziendale, nelle more	
	del perfezionamento della procedura di finanziamento e della successiva rendicontazione	
	sui fondi PNRR;	
	- con Deliberazione di Giunta n.23/37 del 13/05/2026 si è provveduto alla rimodulazione	
	dei finanziamenti da destinare alla realizzazione delle Case della Comunità e Ospedali di	
	Comunità, destinando alla realizzazione dell’intervento all’oggetto l’intera copertura con	
	fondi PNRR;	
	- con Deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 13/05/2026 è stato formalmente	
	autorizzato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all’intervento	
	“Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL,	
	destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio	
	Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP D82C26000090006;	
	- con Determinazione del Direttore Generale n. 187 del 22/05/2026 è stato approvato il	
	progetto esecutivo redatto dall’Ing Paolo Serra relativo all’intervento “Lavori di	
	manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata	
	alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero	
	P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP D82C26000090006;	
	- con scrittura privata Registro Scritture Private n. 38 del 18/06/2026 sono stati affidati	
	all’Operatore Economico Società Pisano Bruno Costruzioni SRL, con sede legale in	
	Selargius (CA), Via Edison n. 20, CAP 09047, Codice Fiscale e Partita IVA 03213380920,	

	iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria	
	Artigianato e Agricoltura di Cagliari al numero 254566 del R.E.A., i “Lavori di	
	manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata	
	alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero	
	P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP D82C26000090006;	
	- con verbale in data 25/05/2026 il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Serra ha provveduto alla	
	consegna dei “Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di	
	proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking	
	presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP D82C26000090006;	
	- che durante il corso dei lavori è stato necessario eseguire alcuni interventi migliorativi	
	finalizzati ad una migliore fruizione dell’immobile e alla risoluzione di alcune criticità	
	riscontrate in corso d’opera ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera e) del D.LGS 50/2016;	
	- che il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Serra ha redatto gli elaborati progettuali relativi alla	
	modifica contrattuale per i lavori migliorativi finalizzati ad una migliore fruizione	
	dell’immobile e alla risoluzione di alcune criticità riscontrate in corso d’opera ai sensi	
	dell’art.106 comma 1 lettera e) del D.LGS 50/2016;	
	- che il costo dei lavori integrativi ammonta a netti € 14.815,55 (€ 18 074,98 IVA inclusa)	
	pari al 10,131% dell’importo di contratto di € 146.242,06 (€ 178.415,31 IVA inclusa);	
	- che con riferimento al decreto legislativo 36/2023 all’art. 120 “Modifica dei contratti in	
	corso di esecuzione” comma 3, il contratto può essere modificato senza necessità di una	
	nuova procedura a norma del citato Codice, in quanto il valore della modifica in oggetto	
	è al di sotto di entrambi i seguenti valori:	
	▪ soglie fissate all’art. 14 (soglie di rilevanza europea)	
	▪ il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.	
	- che la modifica in esame non altera la natura complessiva del contratto.	

	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l’incarico indicato	
	in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà	
	di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente	
	atto, tra il Committente e l’Affidatario	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - Valore delle premesse e dei documenti richiamati	
	1. Le premesse di cui sopra, gli atti amministrativi e i documenti richiamati nelle premesse	
	stesse e nel proseguo del presente atto, ivi inclusi il Capitolato Speciale d’Appalto e la restante	
	documentazione di procedura e di progetto, ancorché non materialmente allegati, formano	
	parte integrante e sostanziale del presente Contratto.	
	Art. 2 – Oggetto dell’atto di sottomissione	
	1. Il Committente Asl 8 Cagliari affida alla società Pisano Bruno Costruzioni SRL, e per esso	
	al suo amministratore Sig. Pisano Roberta, nata a Cagliari, il 06/04/1968, residente in	
	Selargius (CA), Via Edison, civico n. 20, Codice Fiscale PSNRRT68D46B354A, come in	
	premessa generalizzato, che dichiara di accettare, i lavori di modifica del contratto	
	relativi all’intervento “Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera	
	esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in	
	overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP	
	D82C26000090006, nel rispetto del presente atto e per quanto quivi non previsto, nel	
	rispetto di tutte le norme vigenti in materia.	
	Art. 3 - Corrispettivo della modifica del contratto	
	1. Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel Contratto di Appalto Registro	
	Scritture Private n. 38 del 18/06/2026 ed agli stessi prezzi indicati in esso elencati, oltre ai	
	nuovi prezzi che si allegano al presente atto e che sono anch’essi assoggettati al ribasso	
	5	

	d'asta del 1,000%.	
	2. La modifica del contratto in argomento prevede che il costo dei lavori integrativi ammonti	
	a netti € 14.815,55 (€ 18 074,98 IVA inclusa), pari al 10,131% dell'importo di contratto di	
	€ 146.242,06 (€ 178.415,31 IVA inclusa).	
	Art. 4 - Tempo Utile per l'ultimazione dei lavori	
	3. Per il completamento delle opere, non si rende necessario accordare ulteriori giorni di	
	proroga e pertanto non è modificato il termine dei lavori fissato nel giorno 30.06.2026.	
	Art. 5 – Nuovi Prezzi	
	1. Ai sensi e per gli effetti dell'Art.106, com. 1, let c) D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, sono	
	stati concordati n° 20 nuovi prezzi di cui agli elenchi che si allegano al presente atto.	
	Letto, confermato e sottoscritto mediante firme apposte digitalmente ai sensi del Dlgs	
	82/2005	
	Per ASL 8 CAGLIARI - Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	
	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	
		
	Per l'O.E. Pisano Bruno Costruzioni SRL	
	(Legale Rappresentante– amministratore unico)	
	Sig. Pisano Roberta	
		
	La società Pisano Bruno Costruzioni SRL, con sede legale in Via Edison n. 20, Via Edison n. 20,	
	CAP 09047 - Codice Fiscale e Partita IVA 03213380920, in persona del legale rappresentante	
	come sopra costituito dichiara di avere preso visione, compreso e accettato a norma dell'art.	
	1341 c.c. le seguenti clausole che provvede a sottoscrivere separatamente:	

Art. 3 (Corrispettivo della modifica del contratto); Art. 4 (Tempo Utile per l'ultimazione dei lavori).

Letto, approvato e sottoscritto.

Sottoscrizione digitale del legale rappresentante dell'appaltatore

O.E Pisano Bruno Costruzioni SRL

(Legale Rappresentante – amministratore unico)

Sig. Roberta Pisano

.....